

Сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке

На земельном участке с кадастровым номером 29:22:012005:650 планируется строительство индивидуального жилого дома в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Проектируемая площадь застройки 114 кв.м, что составляет не менее 8 процентов от всей площади земельного участка, материал стен – деревянный, количество этажей – два, максимальный процент застройки и озеленения в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU29301000-1433, утвержденным распоряжением мэрии города Архангельска от 29.10.2014 № 3806р.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства запрашивается в связи с изменением местоположения проектируемого жилого дома (далее Объект) в границах земельного участка, изменения контура Объекта и площади застройки.

Запрашиваемые отклонения:

1. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков
уменьшение отступа от границ земельного участка со стороны (указать ориентир)
со стороны ул. Боровая до 2,7 метров;
со стороны ул. Огородная до 3,0 метров.
2. Минимальный процент застройки в границах земельного участка не менее 8 процентов от площади земельного участка 29:22:012005:650

Фурдило Евгений Александрович

(Ф.И.О. физического лица)



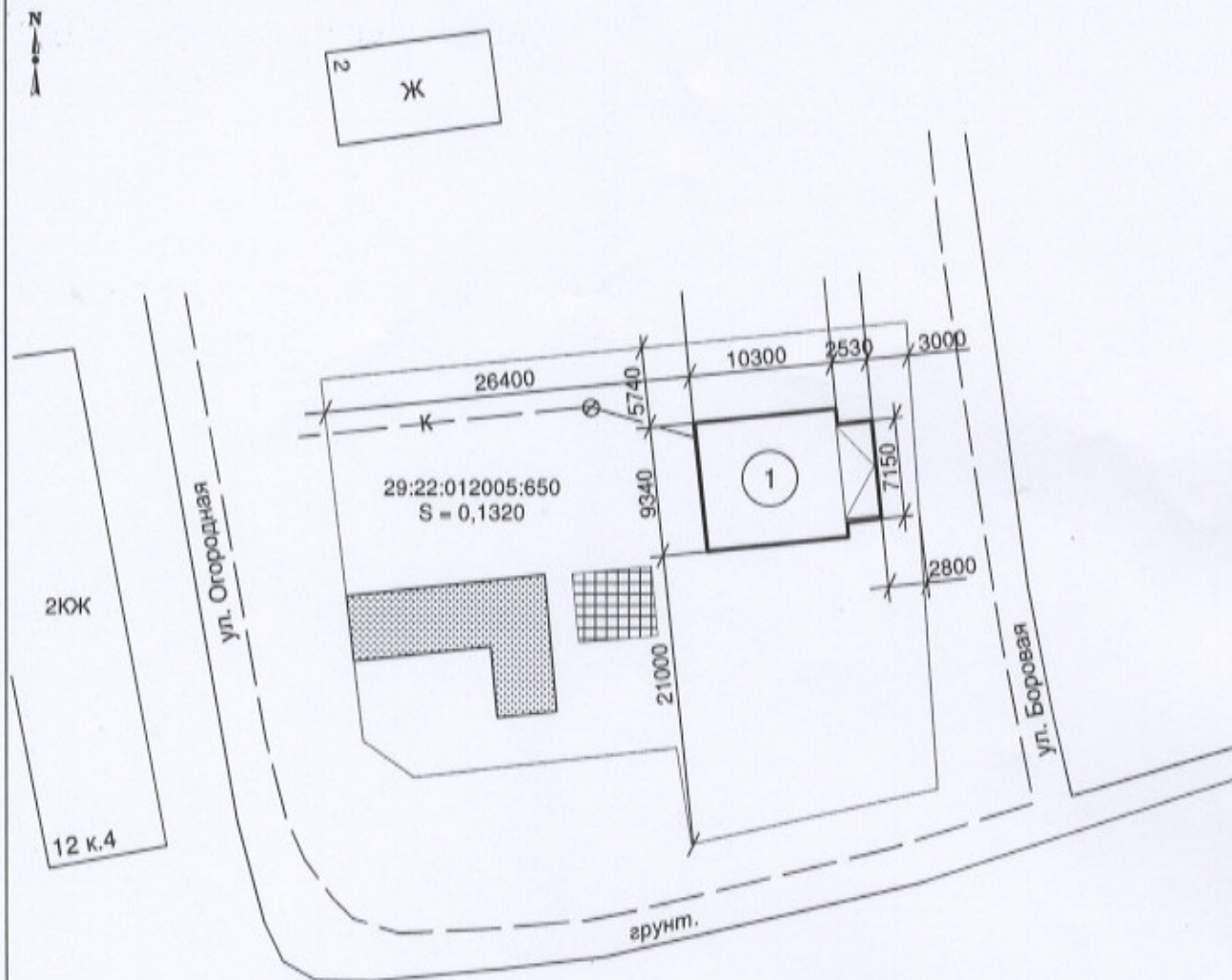
(подпись)

"18" августа 2020 г.




Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация строений на участке

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Жилой дом	проект
2		
3		



Условные обозначения

- Граница земельного участка
-  Песчано-гравийная основа
-  Канализационный колодец
-  Площадка для складирования материалов

Масштаб 1:500

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.08.2019 № 99/2019/276754763			
Кадастровый номер:		29:22:012005:650	

Номер кадастрового квартала:	29:22:012008
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Огородная
Площадь:	1320 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1497130.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.08.2019 № 99/2019/276754763			
Кадастровый номер:		29:22:012005:650	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Давыдова Наталья Александровна №29-13-182
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.08.2019 № 99/2019/276754763			
Кадастровый номер:		29:22:012005:650	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Юркина Марина Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.08.2019 № 99/2019/276754763			
Кадастровый номер:		29:22:012005:650	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Фурдило Евгений Александрович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29-29-01/029/2014-198 от 17.03.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.08.2019 № 99/2019/276754763			
Кадастровый номер:		29:22:012005:650	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.08.2019 № 99/2019/276754763			
Кадастровый номер:		29:22:012005:650	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Местная г. Рыбинск

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	663594.74	2520002.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	663598.8	2520045.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	663565.03	2520047.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	663562.1	2520034.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	663561.11	2520029.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	663568.06	2520028.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	663566.01	2520009.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	663568.66	2520005.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.